

Номер закупки: 088-0008160

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" - Новая Москва

И.А. Чадов
И.А. Чадов
2026г

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-364839

(код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена

(Утвержден/ Не утвержден/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта:

(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Новая Москва

Московский

ТиНАО

г. Москва, г. Московский, р-н Тепличного комбината № 1, третий мкр.,
квартал 1, к.н.: 77:17:0110205:41145

(объект)

(район)

(округ)

(квартал)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство БКТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА, 2КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 127 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 121 с.1 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №1 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №2 Заявителя, 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №3 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №4 Заявителя, в т.ч. ПИР: г. Москва, г. Московский, р-н Тепличного комбината № 1, третий мкр., квартал 1, к.н.: 77:17:0110205:41145.

Объем работ (услуг) по лоту:

в соответствии с п.п. № 10.1 ТУ №

И-26-00-135441/102

от

06.03.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☒	Разработка вариантов основных технических решений	
☒	Разработка технико - экономического обоснования	Разработка бизнес-плана в составе утверждаемой части проекта в соответствии с действующим Положением об инвестиционной деятельности ПАО "МОЭСК".
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены:

Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 6 612 348,66 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 6 612 348,66 руб.

АН 0,00 руб.

ППТ 0,00 руб.

СМР 0,00 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 0,00 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	---

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.01.2028

И.о. заместителя директора по капитальному строительству -
начальника управления капитального строительства



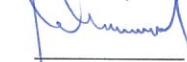
Д.В. Соколовский

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянчева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

И.о. заместителя директора по капитальному строительству
начальника управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала
ПАО "Россети Московский регион"

Д.В. Соколовский

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364839

Строительство БКПТ-100/4 кВ 2х1000 ВДв, 2КЛ10-кВ от ТП1-100/4 кВ № 127 до сооруже. ТП1-100/4 кВ, КЛ10-кВ от БРУ №4 Завитинг, 4КЛ10-кВ от РУ-0,4 кВ сооруже. ТП1-100/4 кВ до БРУ №1 Завитинг, 4КЛ10-кВ от РУ-0,4 кВ сооруже. ТП1-100/4 кВ до БРУ №2 Завитинг, 4КЛ10-кВ от РУ-0,4 кВ сооруже. ТП1-100/4 кВ до БРУ №4 Завитинг, в т.ч. ППР: г. Москва, г. Московский, р-н Таганского района № 1, третий микр. квартал 1, к.п.г. ТП7-100/1025.34.1145.

[illegible]

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу:

Строительство БКТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА, 2КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 127 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 121 с.1 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №1 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №2 Заявителя, 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №3 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №4 Заявителя, в т.ч. ПИР: г. Москва, г. Московский, р-н Тепличного комбината № 1, третий мкр., квартал 1, к.н.: 77:17:0110205:41145.

Лот: 088-0008160

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	6 612 348,66	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

СВОДНАЯ СМЕТА №12-01
на проектно-изыскательские работы (стадии П+Р)

Строительство БКТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА, 2КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 127 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 121 с.1 до сооруж. ТП-10/0,4 кВ, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №1 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №2 Заявителя, 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №3 Заявителя, 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ №4 Заявителя, в т.ч. ПИР: г. Москва, г. Московский, р-н Тепличного комбината № 1, третий мкр., квартал 1, к.н.: 77:17:0110205:41145.

I-364839

Основание: технические условия № И-26-00-182560/102/НМ.

№ п/п	№ Сметы	Сметная стоимость без НДС		НДС 22%		Сметная стоимость с НДС	
		базовая	текущая I квартал 2026г.	базовая	текущая I квартал 2026г.	базовая	текущая I квартал 2026г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Смета № 12-01-01	101 808,00	998 125,63	22 397,76	219 587,64	124 205,76	1 217 713,27
2	Смета № 12-01-02	63 271,35	620 312,32	13 919,70	136 468,71	77 191,05	756 781,03
3	Смета № 12-01-03	214 610,00	2 104 036,44	47 214,20	462 888,02	261 824,20	2 566 924,46
4	Смета № 12-01-04	7 631,57	74 819,91	1 678,95	16 460,38	9 310,52	91 280,29
5	Смета № 12-01-05	120 960,00	1 185 891,84	26 611,20	260 896,20	147 571,20	1 446 788,04
6	Смета № 12-01-06	5 203,35	51 013,64	1 144,74	11 223,00	6 348,09	62 236,64
		513 484,27	5 034 199,78	112 966,55	1 107 523,95	626 450,82	6 141 723,73

Составил:



Д.Ю. Герасимова



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

Московский РЭС (НМ)

№ И-26-00-135441/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

АНО "РСИ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства детско - взрослой поликлиники на 750 посещений в смену.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Детско - взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, г. Москва, г. Московский, район Тепличного комбината № 1, третий микрорайон, квартал 1, кадастровый номер: 77:17:0110205:41145.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **997 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1 - 2 точка - кабельные наконечники 4-х вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов., в ВРУ-0,4 кВ №1 Заявителя - 296 кВт;
 - 7.2. 3 - 4 точка - кабельные наконечники 4-х вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов., в ВРУ-0,4 кВ №2 Заявителя - 315 кВт;
 - 7.3. 5 - 6 точка - кабельные наконечники 2-х вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов., в ВРУ-0,4 кВ №3 Заявителя - 98 кВт;
 - 7.4. 7 - 8 точка - кабельные наконечники 4-х вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов., в ВРУ-0,4 кВ №4 Заявителя - 288 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Говорово 220/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Говорово 220/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № 127 до ТП-10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,4 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,27 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,13 км.

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от ТП-10/0,4 кВ № 121, с.1 до ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км, из которых:

- протяженность КЛ в траншее – 0,068 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,032 км.

10.1.5. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения, 8 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ №1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,15 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ №2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ №3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,15 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

10.1.9. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ВРУ №4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,15 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить земельный участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО "Россети Московский регион".

11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении

технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>5601741a</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u>

В.Г. Улитин
8 (495) 662-40-70